

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 35/2025/2026

**VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING VAN
ONTWIKKELINGSPARAMETERS OP ERF 424, MALMESBURY**

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022- 4821845
Eienaar:	EC & JKH O'Kennedy & M O' Kennedy, Dirkie Uysstraat 22, Malmesbury, 7300. Tel no. 0825685818
Verwysingsnommer:	15/3/3-8/Erf_424 15/3/4-8/Erf_424
Eiendomsbeskrywing:	Erf 424, Malmesbury
Fisiese Adres:	Biccardstraat 4, Malmesbury

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 424, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 424 (groot 596m²) hersoneer word vanaf Residensiële sone 1 na Sakesone 1 ten einde die bestaande sakegebruik op die perseel te wettig.

Die aansoek om afwyking van ontwikkelingsparameters op erf 424, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die afwyking behels die afwyking van die 3m syboullyn (noordelike grens) na 0m ten einde die bestaande motorhuis te akkommodeer.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by

Departement Ontwikkelingsbestuur, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **24 November 2025 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek a sook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

24 Oktober 2025

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 35/2025/2026

**PROPOSED REZONING AND DEPARTURE OF DEVELOPMENT
PARAMETERS ON ERF 424, MALMESBURY**

Applicant:	CK Rumboll & Vennote, P.O.Box 211, Malmesbury, 7300. Tel nr. 022- 4821845
Owner:	E C & J K H O'Kennedy, 22 Dirkie Uys Street, Malmesbury, 7300. Tel nr 0825685818
Reference number:	15/3/3-8/Erf_424 15/3/4-8/Erf_424
Property description:	Erf 424, Moorreesburg
Physical address:	4 Biccard Street, Malmesbury

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of erf 424, Malmesbury in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that erf 424 (596m² in extent) be rezoned from Residential Zone 1 to Business Zone 1 in order to legalise the existing business use on the premises.

The application for the departure of development parameters on erf 424, Malmesbury, in terms of section 25(2)(b) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received. The departure entails the departure of the 3m side building line (northern boundary) to 0m in order to accommodate the existing garage.

*Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of***

section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 24 November 2025 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

24 October 2025